



AIRBNB À PARIS

Est-ce que Airbnb est une grande concurrence
pour la secteur de l'hôtellerie à Paris, France?

SPATIALISATION



- Airbnb est une service d'hôtellerie
- Airbnb est une grande concurrence pour les hôtels
 - Mais pas à Paris
- Tourisme à Paris augmente chaque année sauf en 2016

MON SUJET

- Les nouveaux règles de 2017
 - Problème de logement
- Les hôtels ont des problèmes avec terrorisme pas Airbnb



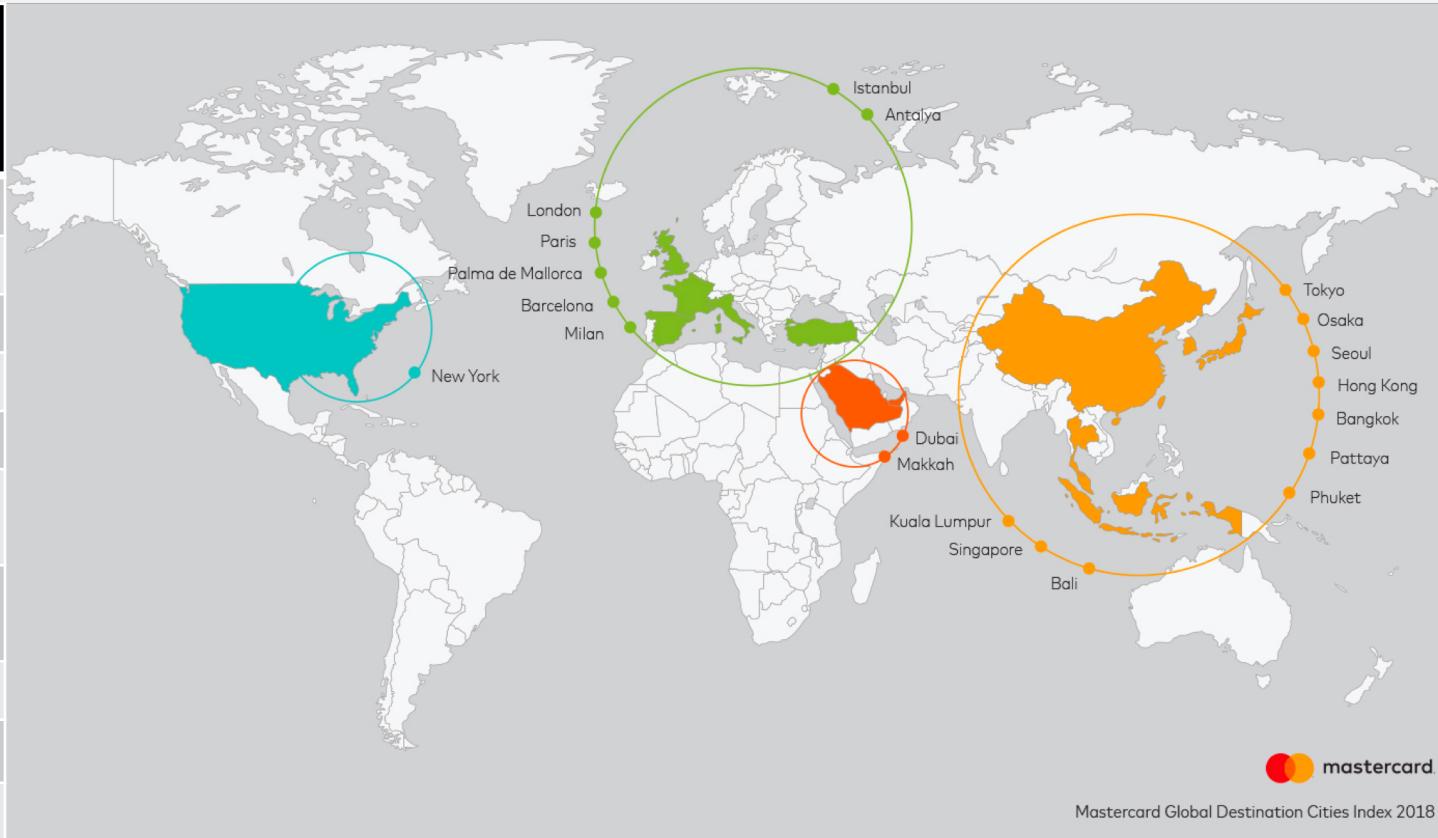
PROBLÉMATIQUE

1. Tourisme à Paris
2. Les règles de 2017
3. Airbnb n'a pas un effet sur la secteur de l'hôtellerie



TOURISME À PARIS

Classer	Ville	Touristes International Totale (million)
1	Bangkok	20.05
2	Londres	19.83
3	Paris	17.44
4	Dubaï	15.79
5	Singapore	13.91
6	New York	13.13
7	Kuala Lumpur	12.58
8	Tokyo	11.93
9	Istanbul	10.70
10	Seoul	9.54



LES HÔTELS À PARIS

- Environ 2 mille hôtels (~ 140,000 chambres)
- Augmentation de 4.1% d'arrivées d'hôtels en 2018
- 50.8% du nombre total de nuitées en 2017 pour les raisons commerciales



PROBLÈME DE LOGEMENT

- 2.2 millions d'habitants à Paris
- 60,000 entrées sur Airbnb



LES RÈGLES SUR AIRBNB

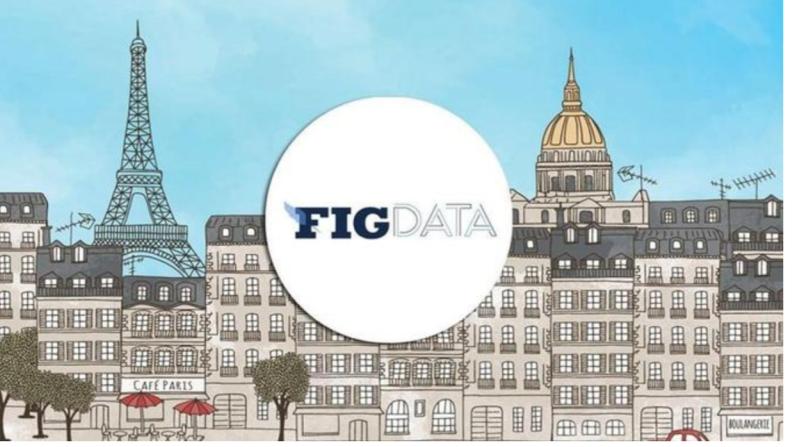
Journal

LE FIGARO.fr
économie

Conjoncture | Le Scan Eco | Décideurs | Entrepreneur | Bourse | Tech

À Paris, 80% des annonces Airbnb sont illégales

Par  William Plummer,  FIG Data | Mis à jour le 07/09/2018 à 17:08 / Publié le 01/02/2018 à 06:00

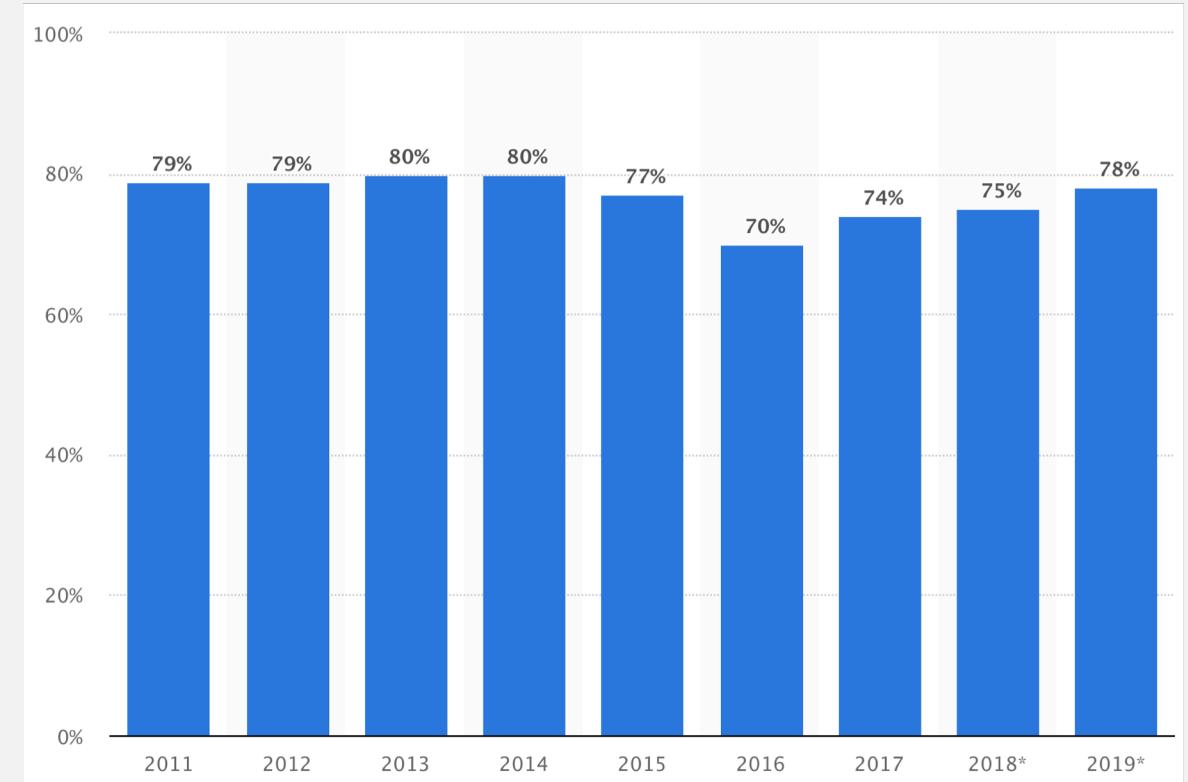


- Chaque immeuble locatif doit être enregistré par le gouvernement
- Louer 120 nuits par an



AIRBNB N'EST PAS LA PROBLÈME

- Baisse en le taux d'occupation
- Augmente quand Airbnb est nouveaux dans le secteur



EFFET SUR LES HÔTELS

- Pas avec Airbnb, mais avec les attentat terroriste



TRANSITION



- Hôtels ne se sentent pas menacé par Airbnb
- Leur taux d'occupation n'est pas affecté

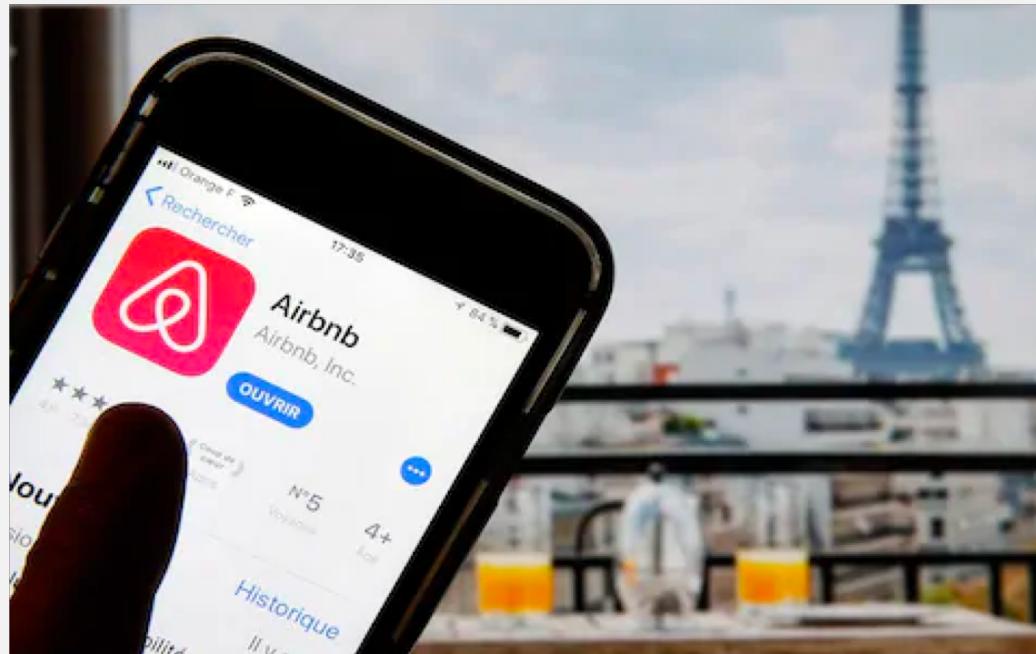
SYNTHÈSE

- Les nouvelles règles
 - Aider la durabilité de l'organisation
 - Rendre les immobiliers aux parisiens
 - Plus simple pour les habitants de vivre avec les touristes



OUVERTURE

- Est-ce qu'Airbnb va ouvert des nouvelles problèmes pour le gouvernement et société de Paris?



SOURCES

- Plummer, William, « À Paris, 80% des annonces Airbnb sont illégales », *Le Figaro*, 2018. « <http://www.lefigaro.fr/sociétés/2018/02/01/20005-20180201ARTFIG00107--paris-80-des-annonces-airbnb-sont-illegales.php> »
- Joffrin, Laurent, « Paris: une locataire condamnée pour avoir sous-loué sur Airbnb », *Libération*, 2018. « https://www.liberation.fr/france/2018/10/27/paris-une-locataire-condamnee-pour-avoir-sous-loue-sur-airbnb_1688297 »
- Henry, Christine, « Ian Brossat: « Il fait interdire les locations Airbnb dans le centre de Paris », *Le Parisien*, 2018. « <http://www.leparisien.fr/paris-75/ian-brossat-il-faut-interdire-les-locations-airbnb-dans-le-centre-de-paris-05-09-2018-7877826.php> »
- Bonaventure, Lionel, « Airbnb: La mairie de Paris réclame un décret pour « sanctionner les plateformes », *France Soir*, 2017. » <http://www.francesoir.fr/actualites-france/airbnb-la-mairie-de-paris-reclame-un-decret-pour-sanctionner-les-plateformes> »
- « <https://newsroom.mastercard.com/wp-content/uploads/2018/09/GDCI-Map.jpg> »